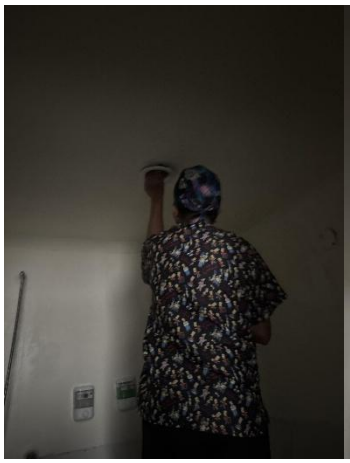
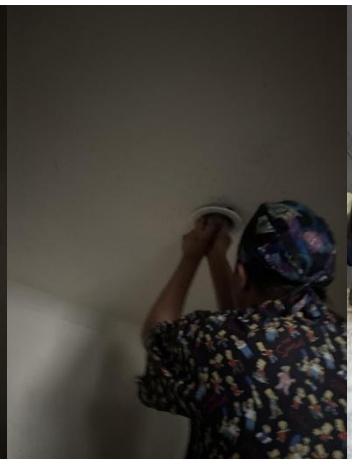
Lugar	Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa María
Fecha	31/03/2026 16:00 a las 16:30
Tema	Soportes plan de mantenimiento preventivo y correctivo
Desarrollo	En el presente formato de ayuda de memoria se registran las acciones de mantenimiento preventivo y correctivo realizadas en diversas áreas, según los formatos establecidos: **PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO FOR-PSS-417** 1. Acciones de Mantenimiento Preventivo **Sistema 1 Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)** Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto Se realizó mantenimiento, revisión y organización del cableado expuesto en las luminarias del área de oficina de profesionales y archivo.    Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento Se realizó mantenimiento a los tomacorrientes y el cambio de bombillos que se encontraban fuera de funcionamiento.













2.2 Sistema 2 Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)

Se realizó traslado de los lavamanos ubicados en pasillo a espacio junto a baño de visitantes y mantenimiento de la tubería con filtración de agua en el segundo piso.











Actividad 2.2.3 Trampas de grasa

Se realiza correspondiente limpieza a la trampa de grasas de manera semanal de acuerdo a programación.

ANTES	DESPUES


7/03/2026 7:59:29 a. m.
91-34 Calle 150
Suba
Bogotá, D.C.


7/03/2026 8:08:32 a. m.
91-34 Calle 150
Suba
Bogotá, D.C.


14/03/2026 8:37:03 a. m.
150-70 Carrera 92
Suba
Bogotá


14/03/2026 8:47:57 a. m.
91-34 Calle 150
Suba
Bogotá, D.C.


21/03/2026 8:52:08 a. m.
150-70 Carrera 92
Suba
Bogotá


21/03/2026 9:10:03 a. m.
150-70 Carrera 92
Suba
Bogotá





2.3 Sistema 3 _ Gas

Actividad 2.3.2 Equipos de Gas y gasodomésticos

Se realizó la limpieza de equipos de cocina; el mantenimiento general, programado en marzo, se ejecutará en abril.





2.4Sistema 4 Infraestructura

Actividad 2.4.2 Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)

Se instalaron medias cañas en el espacio donde se trasladaron los lavamanos.



Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)

Se realizó la revisión, limpieza y desinfección de las ventanas de la comunidad de cuidado, las cuales se evidencian en buen estado.





Actividad 2.4.10 Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)

Se instaló cinta antideslizante en la rampa de ingreso a la comunidad de cuidado y se realizó la limpieza y desinfección de las diferentes rampas





Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

Se realizó la poda del césped, manteniendo los espacios organizados y en buen estado.







2.5 Sistema 5 Sistema de seguridad

Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)

Se instaló cinta antideslizante en la rampa para señalizar el cambio de nivel; la señalización se encuentra en buen estado, es fotoluminiscente y está debidamente demarcada.


30/03/2026 11:09:10 a. m.
149-57 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.


30/03/2026 11:17:50 a. m.
Suba
Bogotá


SALIDA
30/03/2026 3:31:49 p. m.
149-53 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.


SALIDA
30/03/2026 3:32:04 p. m.
149-53 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.




30/03/2026 3:39:55 p. m.
149-53 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.


30/03/2026 3:33:14 p. m.
149-53 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.


RUTA DE EVACUACIÓN
30/03/2026 3:22:54 p. m.
149-53 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.


RESPETE EL SUEÑO DE LOS DEMÁS
30/03/2026 3:23:00 p. m.
149-57 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.


EXTINTOR MULTIPROPÓSITO
30/03/2026 3:23:37 p. m.
149-57 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.

Actividad 2.5.3 Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)

Se ajustaron los pasamanos de las escaleras y del primer piso que se encontraban sueltos.



Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento

Se realiza limpieza y mantenimiento a cámaras, revisión de monitor, verificación del cableado y del acceso a electricidad de las cámaras.



Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

Se realiza revisión de los timbres, cambio de baterías y mantenimiento en el panel principal, además de realiza instalación del sistema completo de timbres de las 50 camas y en cada uno de los baños de la unidad operativa.


30/03/2026 3:40:20 p. m.
149-53 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.


30/03/2026 3:38:34 p. m.
149-53 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.


30/03/2026 3:32:36 p. m.
149-47 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.


30/03/2026 3:30:24 p. m.
149-39 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.



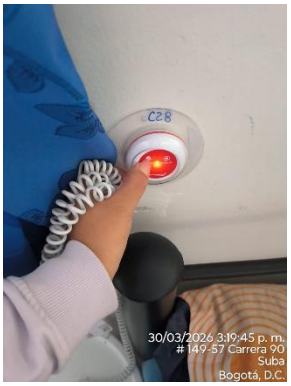



30/03/2026 3:24:49 p. m.
149-53 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.


30/03/2026 3:23:15 p. m.
149-57 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.


30/03/2026 3:21:45 p. m.
149-53 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.


30/03/2026 3:21:37 p. m.
149-53 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.


30/03/2026 3:19:45 p. m.
149-57 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.









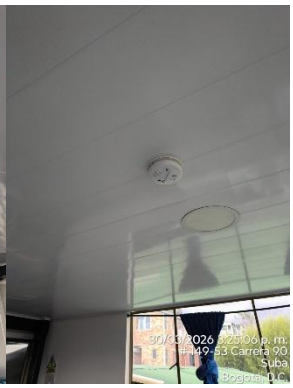


Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)

Se realiza mantenimiento a los detectores de humo, realizando cambio de baterías en los que se requiere, cambio de los que estaban en mal estado



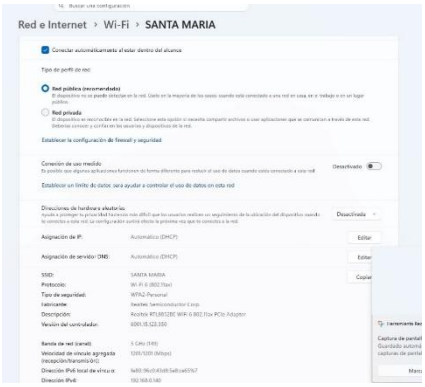


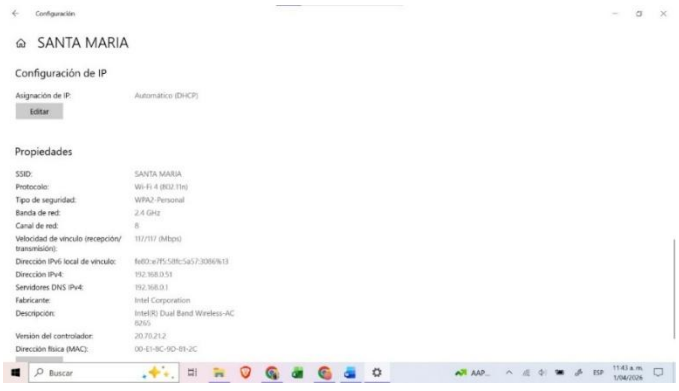



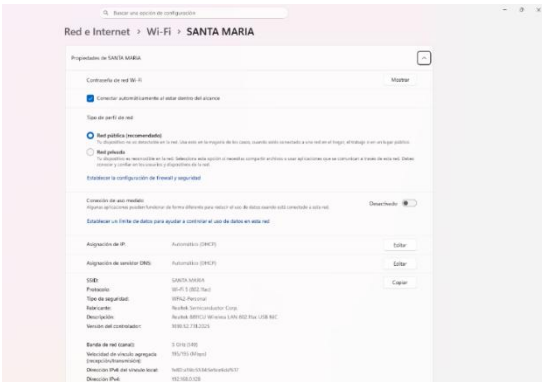


Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

Se realiza verificación y mantenimiento a la red de acceso a internet, garantizando el acceso a los computadores







Sistema 6 Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

Actividad 2.4.2 Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)

Se realizó la limpieza y desinfección de las mesitas de noche, reemplazando una que se encontraba en mal estado.







2.7. Sistema 7 Otros

Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)

Se realiza limpieza, mantenimiento, desinfección a silla pato, sillas de ruedas y caminadores.
Se realiza ajuste de tornillos y piezas sueltas de las ayudas técnicas



PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO FOR-PSS-418

Proceder con el retiro inmediato de los lavamanos instalados en el hall de circulación, con el propósito de garantizar que las rutas de evacuación y los pasillos se mantengan completamente libres de obstáculos, en cumplimiento de las normas de seguridad establecidas.



Se anexa, for-pss-071, for-ga-031.

	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
Asistentes	Arlin Camila Alcalá. Arlin Camila Alcalá	Técnica operativa	Comunidad de Cuidado Casa Santa María
	Mary Luz Fernández Moreno	Coordinadora	Comunidad de Cuidado Casa Santa María
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
	No aplica	No aplica	No aplica
Próxima reunión	Abril 2026		
Elaboró	Arlin Camila Alcalá (Tec. Operativo)		